

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07, statisztikai számjele: 15308407-8413-312-07, alapító okirat száma: A-221/2/2014., számlaszám: MÁK 10029008-01712041, képviseli Dr. Csonki István igazgató, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről a **Duna Motor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2400 Dunaújváros, Arany J. út 2., adószáma: 11788962-2-07, cégjegyzék száma: 07-09-006530, számlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000003-19970001, képviseli Tóth György ügyvezető igazgató) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,
között az alábbi feltételekkel:

Bérlő a 2015. évi Országos Közfoglalkoztatási Program keretében, gépjármű bérlet tárgyában a KDTVIZIG Fejér Megyei Szakasz mérnöksége részére jelen bérleti szerződést köti.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi gépjárműveket:
 - 1 db 8+1 személyes mikrobusz,
 - 3 db 4 kerék meghajtású platós tehergépkocsi
2. Bérlő az 1. pontban írt gépjárműveket közfoglalkoztatott személyek, munkaeszközök és anyagok szállításához használhatja, azzal haszonszerző tevékenységet (különösen taxizást) nem folytathat.
3. Szerződő felek a bérleti szerződést **határozott időre, 2015. szeptember 1-től 2016. február 26. napjáig kötik meg.** A szerződést azonnali hatállyal bármelyik fél egyoldalúan is felmondhatja, ha a másik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, és az a másik félre súlyos joghátránnyal jár, különösen, ha Bérbeadó a gépkocsi használatát akadályozza, illetve Bérlő a gépkocsit rongálja, annak épségét veszélyezteti, illetve a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg. Határozatlan időtartamúvá alakul át a határozott időre kötött bérlet, ha a bérleti idő lejártá után a Bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a Bérbeadó tizenöt napon belül nem tiltakozik.
4. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt csak saját maga használhatja, használatra azt másnak át nem engedheti. Bérlő a gépkocsit másnak albérletbe nem adhatja.
5. Bérbeadó a gépkocsi rendeltetésszerű használatát bármikor ellenőrizheti, de azzal Bérlőt nem zavarhatja. Bérbeadó írásbeli felhívására Bérlő a gépkocsit 8 napon belül köteles bemutatni Bérbeadónak. A megtekintés helye a Bérbeadó székhelye.
6. A bérlemény **bérleti díja napi 35.000,- Ft + Áfa /nap/4 db gépjármű, azaz harmincötezer forint + Áfa /nap/4 db gépjármű.** Bérbeadó havi két számlát állít ki a hónap 1. és 15. napján, melyet Bérlő 15 napos átutalási határidővel teljesít. Az első számla kiállítása és átadása a gépkocsik átvételekor történik.
7. Bérlő a gépkocsin átalakítást nem végezhet, és a szerződés megszűnésével felújítási kötelezettség nem terheli. Szerződő feleknek ez a megállapodása nem zárja ki, hogy Bérlő

– Bérbeadó előzetes hozzájárulásával – értéknövelő beruházásokat eszközöljön (pl. légkondicionáló berendezés beszereltetése). Az ilyen beruházások elszámolása az 1 hónapra megállapított bérleti díj legfeljebb 50%-áig lehetséges, Bérbeadó és Bérő külön megegyezése szerint.

8. A gépkocsi használatával kapcsolatos költségeket (üzemanyag) Bérő viseli. Bérbeadót terheli a bérbeadásból eredő adófizetési kötelezettség.
9. A bérleti szerződés fennállása alatt Bérbeadó gondoskodik a gépkocsi karbantartásáról és azoknak a hibáknak a kijavításáról, amelyek a rendeltetésszerű használat mellett jelentkeznek. Bérőt kármegelőzési, illetve kárenyhítési kötelezettség terheli, különös tekintettel az időben elvégzett szervizelésre. Rendkívüli hiba, vagy kár veszélye esetén Bérő köteles Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Bérbeadó köteles a hibát azonnal - a következő napi szállításig - elhárítani, vagy csere gépjárművet biztosítani. Amennyiben Bérbeadó a bejelentést követően a hibát nem hárította el, Bérő elvégezheti, vagy elvégeztetheti a hiba kijavítását. Keletkezett költségét a Bérbeadótól igényelheti, vagy betudhatja a bérleti díjba.

10. Teljesítés

Teljesítés helye:

Bérbeadó székhelye.

A teljesítéshez kapcsolódó feladatok:

Bérbeadó az 1. pontban nevesített gépjárműveket kifogástalan műszaki állapotban, üzemképesen, Bérő által megtekintett és kipróbált állapotban, tele tankkal adja át, a bérleti idő lejártával Bérő tele tankkal adja vissza azokat.

A járművek km állását a felek az átadás-átvételi eljárás keretében felvett jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadáskor a Bérbeadó a gépjárművek okmányait is átadja a Bérő részére.

A Kbt. 130. § (1) bekezdése értelmében a Bérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Bérbeadó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Az ellenszolgáltatás (bérleti díj) részletekben történő teljesítésének lehetőségét a Kbt. 130. § (5) bekezdése biztosítja.

Bérő a jelen szerződésben meghatározott ellenszolgáltatásból (bérleti díjból) eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 130. § (6) bekezdés).

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen, vagy hibásan teljesít Bérő kötbérre jogosult. A kötbérfizetési kötelezettség akkor érvényesíthető, ha a Bérbeadó olyan okból szegi meg a szerződést, amelyért felelős. A késedelmi, illetve hibás teljesítési kötbér napi mértéke gépjárművenként a napi nettó vállalkozási díj 0,5 (fél) százaléka, de maximum a nettó vállalkozási díj 10 (tíz) százaléka.

A szerződés Bérbeadó számára felróható okból történő meghiúsulása esetén - meghiúsulásnak tekintik a Felek a Bérő elállását is, amennyiben az a Bérbeadónak

felróható - a Bérbeadó a késedelmi kötbéren túlmenően, meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amelynek mértéke a bérleti időszakra vonatkozó nettó vállalkozási díj 20 (húsz) százaléka függetlenül attól, hogy a meghiúsulás a megvalósítás mely időpontjában következett be. A meghiúsulási kötbér a tudomásszerzés napján válik esedékessé.

A kötbér megfizetése nem érinti Bérlőnek a kötbért meghaladó kárának érvényesítése iránti jogát.

12. A bérelt gépkocsi casco, utas- és balesetbiztosítással rendelkezik.

Az önrész mértékéig a Bérelő köteles helytállni. Választott %-os önrész 10 %, az alap önrész 100 000 Ft.

A közlekedési szabályok megsértéséből eredő szabálysértések jogkövetkezményeiért a Bérelő helytállni köteles.

13. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezéseire figyelemmel van lehetőség.

14. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében:

a) a Bérbeadó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérelő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Bérlőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 125. § (5) bekezdés értelmében Bérelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Bérbeadóban közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125.§ (6) bekezdés előírja, hogy az (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Bérbeadó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15. A felek jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Békés megállapodás hiányában, jogvitáik eldöntésére a felek a Pp. általános illetékességi szabályait tekintik irányadónak.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban aláírták és aláírásukkal a szerződés átvételét elismerik.

Székesfehérvár, 2015. augusztus 5.

Dunaújváros, 2015. augusztus 10.



.....
Bérlő
Dr. Csonki István
igazgató
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság



.....
Bérbeadó
Tóth György
ügyvezető igazgató
Duna Motor Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

Székesfehérvár, 2015. augusztus 5.

.....
Tóth László
gazdasági igazgatóhelyettes
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Jogi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

Székesfehérvár, 2015. augusztus 5.

dr. Kelemen Krisztián
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)
jogtanácsos

18.
Nyilvántartás: Fejér Megyei Bíróság
12.PK.20.011/2011/2.

.....
jogtanácsos